

ETÜD PROJE HİZMETİ ALINACAKTIR
ANKARA RÖLÖVE VE ANITLAR MÜDÜRLÜĞÜ

Karabük İli, Safranbolu İlçesi Toprakcuma Köyü Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 2023-2025 Yıllarına Sari Yapımı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İKN : 2023/1222296

1-İdarenin

- a) Adı : Ankara Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü
b) Adresi : Mithatpaşa Caddesi No:18 Kızılay Çankaya/ANKARA
c) Telefon ve faks numarası : 3123115968 - 3123104393
ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-imza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

2-İhale konusu hizmet alımın

- a) Adı : Karabük İli, Safranbolu İlçesi Toprakcuma Köyü Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 2023-2025 Yıllarına Sari Yapımı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı
b) Niteliği, türü ve miktarı : 1 Tk.
Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.
c) Yapılacağı/teslim edileceği yer : Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Toprakcuma Köyü
ç) Süresi/teslim tarihi : İşe başlama tarihinden itibaren 180(Yüzseksen) gündür
d) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde işe başlanacaktır.

3-İhalenin

- a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati : 11.12.2023 - 10:00
b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-tekliflerin açılacağı adres) : Ankara Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü - Mithatpaşa Cad. No:18 Kızılay-Çankaya / ANKARA

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri e-teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

4.1.1.3. İhale konusu işin yerine getirilmesi için alınması zorunlu olan ve ilgili mevzuatında o iş için özel olarak düzenlenen sicil, izin, ruhsat vb. belgeler,
İhale konusu işin «Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı» olması nedeniyle; Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 18.maddesi gereği, Koruma amaçlı imar planı müellifinde asgari aşağıdaki nitelikler aranacaktır:

Asgari dört yıllık lisans eğitimi veren fakülte veya bunlara denkliği yetkili makamlarca kabul edilen yükseköğretim kurumlarının şehir planlama veya şehir ve bölge planlama bölümünden, şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısı veya kent plancısı unvanını alarak mezun olmak, TMMOB Şehir Plancıları Odasından alınmış büro tescil belgesine sahip olmak.

6235 sayılı TMMOB Kanunu ve 4958 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun ve ilgili diğer mevzuat hükümlerince aday ve isteklilerin mesleki faaliyetini sürdürdüğünü ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren mimarlık veya şehir planlama hizmetleriyle ilgili meslek odasından, ilk ilan tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tescil belgesinin sunulması zorunludur.

“Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin 21/4 maddesi « İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur.» amir hükmü gereği;

İhaleye katılacak Tüzel Kişiliklerde (Şirketlerde), «“Şehir Plancısı” veya “Şehir ve Bölge Plancısı” veya “Kent Plancısı”nın» şirket hisselerinden asgari %51 hisseye sahip olması; şirket hisselerinden asgari %51 hisseye sahip kişi ile ihaleye katılan Gerçek Kişi isteklilerin, 07.01.2006 gün ve 26046 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan «Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik.» uyarınca en az «D » grubunda olması ve bu grupta olduğunu belgelemesi (İmar Planı yapımı yeterlik belgesini sunması) zorunludur.

İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde; Ortak Girişime katılan bütün ortakların bu şartı ayrı ayrı sağlaması zorunludur.

Adaylar Kamu kurumları nezdinde gerçekleştirdikleri kültür varlıkları işlerine ilişkin en az bir iş için koruma amaçlı nazım imar planı veya koruma amaçlı uygulama imar planına ait bir adet Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca planın uygun bulunduğunu bildiren kararını sunmak zorundadırlar.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler;

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP’tan alınır.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat bilgileri

4.1.5 İstekliler, ihale konusu alımın alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri kısmını yeterlik bilgileri tablosunda belirteceklerdir.

4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir veya noter tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgeye ilişkin bilgiler,

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyimini gösteren belgelere ilişkin bilgiler:

Yapımla ilgili hizmet işlerinde son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında teklif edilen bedelin % 30 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4.4.1. Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ya da Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı / Revizyon Koruma Amaçlı Nazım veya Uygulama İmar Planı; Çevre Düzeni Planı/Nazım İmar Planı/ Uygulama İmar Planı/Revizyon Nazım veya Uygulama İmar Planı

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.
6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
7. İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, e-imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.
8. Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.
9. İstekliler tekliflerini, götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle toplam bedel üzerinden götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.
10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
12. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.
13. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 180 (Yüzseksen) takvim günüdür.
14. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
15. **Diğer hususlar:**
İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (R) : Mühendislik Hizmetleri/0,74
Aşırı düşük teklif değerlendirme yöntemi : Teklifi sınır değer altında kalan isteklilerden Kanununun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.